

## Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

---

### Zápisnica

#### z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 1/2021 bol zverejnený:** dňa 5.1.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 5.1.2021 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 8.1.2021 v regionálnej tlači, v čísle 1/8 január 2021 týždenníka Prievidsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 25.1.2021 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 25.1.2021 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 57 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 14 m<sup>2</sup>.
- b) Miestnosť č. 41 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- c) Miestnosť č. 44 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.

2./ Nebytové priestory v budove „H“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici ČSA 12, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 236, na parcele číslo 2331, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 58 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.
- b) Miestnosť č. 37 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- c) Miestnosť č. 56 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.
- d) Miestnosť č. 88 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Janka Dežerická. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 7 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/10/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/8/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/5/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/9/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/1/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. c) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/4/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ písm. d) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/6/2021).

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Anna Varínová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. a) je **22,00 € / m<sup>2</sup> / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Michaela Karvašová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. b) je **20,00 € / m<sup>2</sup> / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Oľga Marková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. c) je **20,00 € / m<sup>2</sup> / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Denisa Pukačová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. a) je **20,00 € / m<sup>2</sup> / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Ing. Erik Schwarcz, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. b) je **29,00 € / m<sup>2</sup> / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **2./ písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Erik Hrúz, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. c) je **29,00 € / m<sup>2</sup> / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 2./ písm. d) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Miroslav Šiandor, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 2./ písm. d) je **22,00 € / m<sup>2</sup> / rok.**

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ a) s Annou Varínovou, od 1.3.2021 do 28.2.2022
- špecifikované v bode 1./ b) s Michaelou Karvašovou, od 1.3.2021 do 28.2.2022
- špecifikované v bode 1./ c) s Oľgou Markovou, od 1.2.2021 do 31.1.2022
- špecifikované v bode 2./ a) s Denisou Pukačovou, od 1.2.2021 do 31.1.2022
- špecifikované v bode 2./ b) s Ing. Erikom Schwarczom, od 1.2.2021 do 31.1.2022
- špecifikované v bode 2./ c) s Erikom Hruzom, od 1.2.2021 do 31.1.2022
- špecifikované v bode 2./ d) s Miroslavom Šiandorom, od 1.2.2021 do 31.1.2022

V Handlovej, 25.1.2021

Ing. Janka Dežerická

.....

Anton Michele

.....

Alena Gregorová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....